



KIERRÄTYS | ASBESTITYÖT | MASSIIVIPURKU

Rakenteiden ja materiaalien ehjänä purkaminen ja uudelleenkäyttö – webinaari

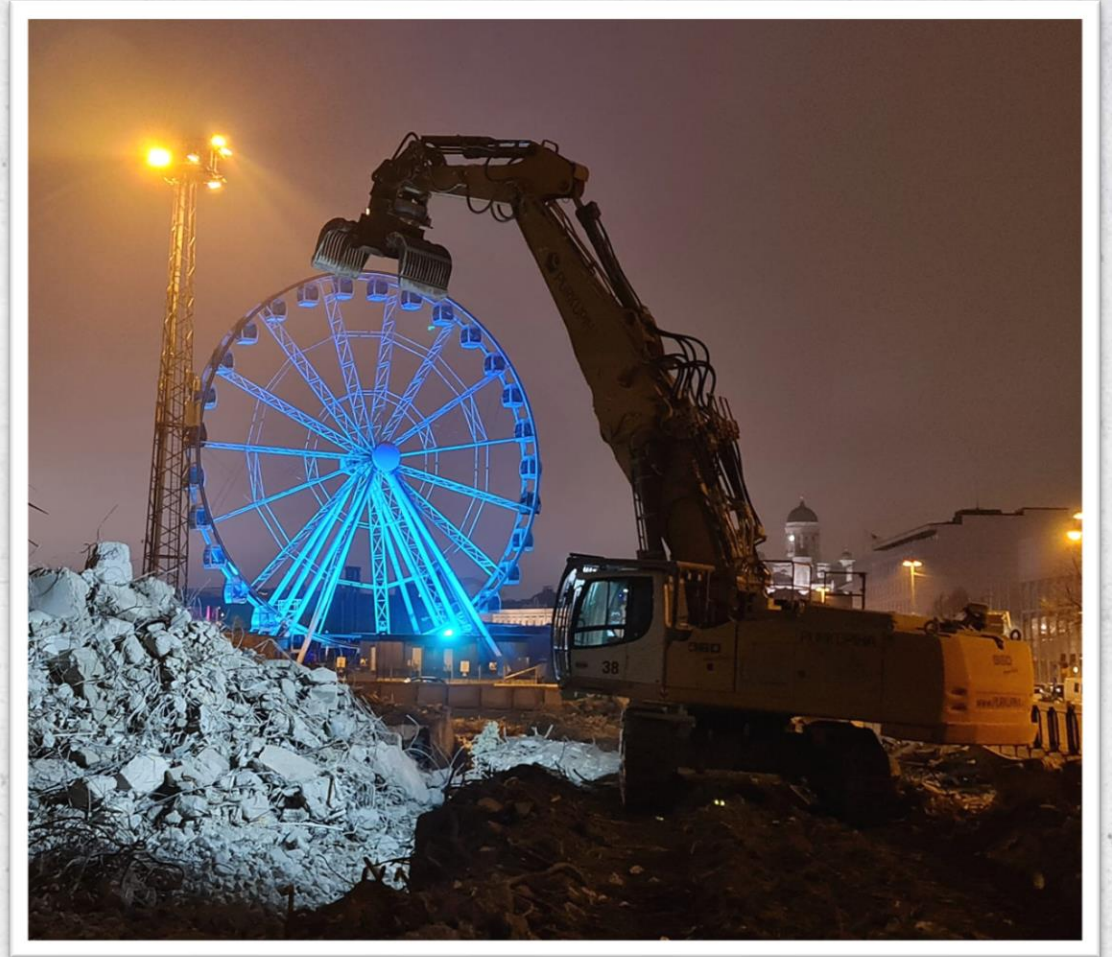
Kokemuksia materiaalien rakenteiden ehjänä purkamisesta

KARELIA AMK

25.3.2022

VIRPI ERONEN – PURKUPIHA OY

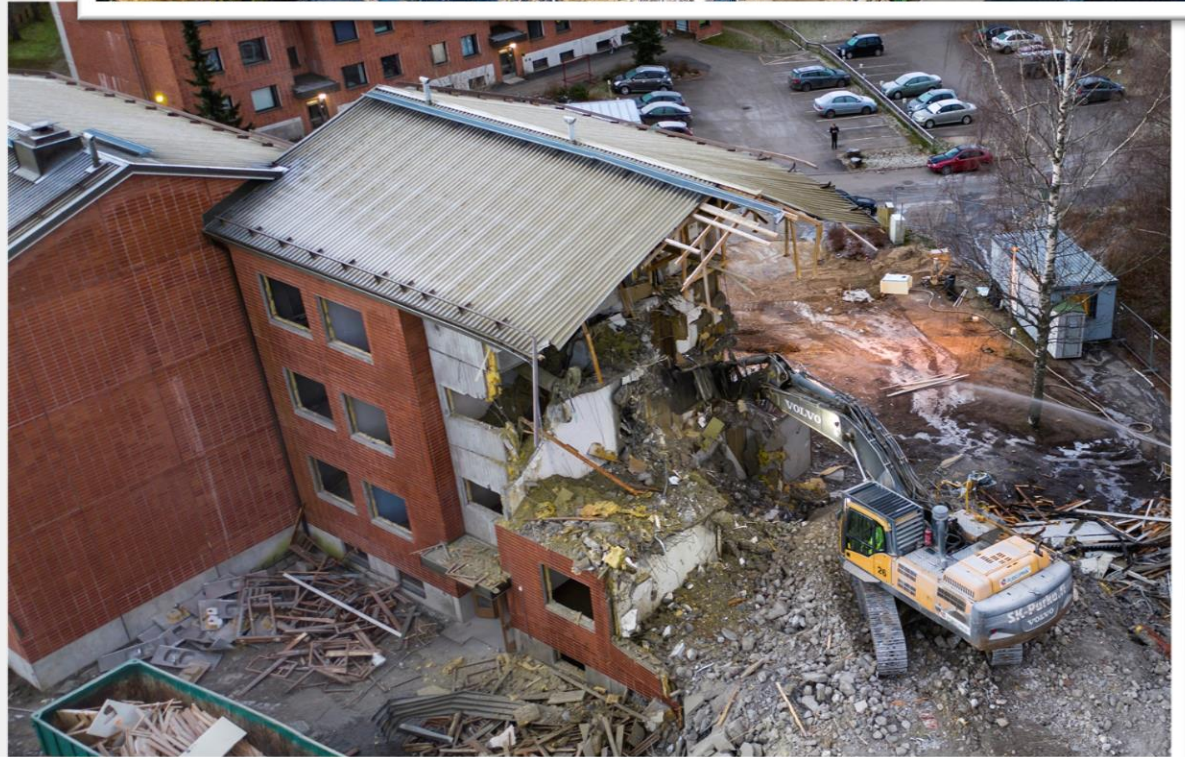
- Purkupiha yrityksenä
- Ehjänä purkaminen tarjouspyynnöissä
- Kokemuksia ehjänä purkamisesta
- Ehjänä purkamisen haasteet



PURKUPIHA
GROUP

HISTORIA

- **Purkupiha Oy perustettu 2003**
- Purkukohteita:
 - Kauppakiinteistöt
 - Teollisuushallit & tehtaat
 - Toimistorakennukset & kerrostalot
 - Koulut, päiväkodit, sairaalat
 - Voimalaitokset

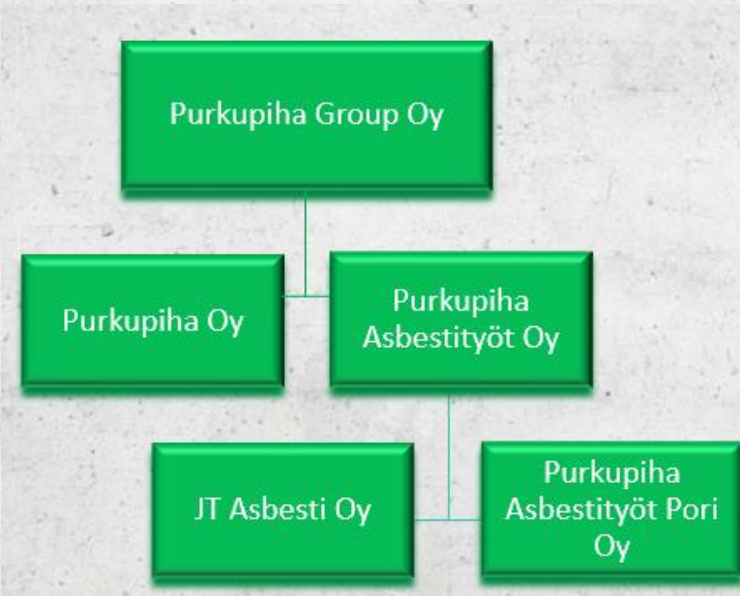


Purkupiha Group Oy

- Suomalainen
- Suomen suurimpia purkualan yrityksiä
- Perustettu v. 2017
- Henkilöstö 140 hlöä
- 20 vuoden kokemuksella

Toimialat:

- Massiivipurku
- Haitta-ainetyöt
- Kierrätys

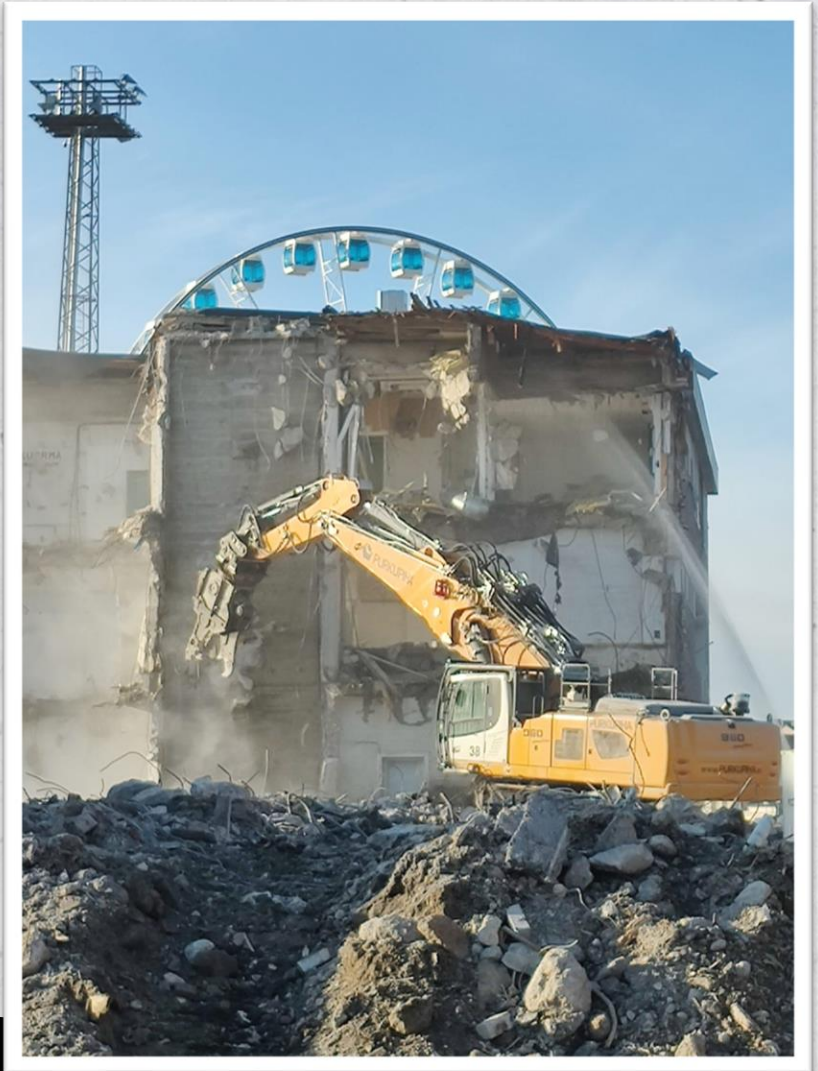


PURKUPIHA
GROUP



PURKUPIHA

EHJÄNÄ PURKAMINEN TARJOUSPYYNNOISSÄ



PURKUPIHA
GROUP

Rakenteiden ehjänä purkaminen tarjouspyynnöissä

Rakennuskohteessa olevat purettavat kojeet ja laitteet kaapelointineen ovat pääurakoitsijan omaisuutta, ja urakoitsija poistaa ne omalla kustannuksellaan rakennusalueelta.

Purkujäte siirtyy urakoitsijan omaisuudeksi.

Purku-urakoitsijan tulee huolehtia muodostuvasta tai syntyvästä jätteestä kaikilta osin käsittelyineen, maksuineen, kuljetuksineen, eristämisineen jne. Purkamisesta muodostuva raivaus- ja purkujäte poiskuljetuksineen, jäteve-roineen ja kaatopaikkamaksuineen kuuluvat purku-urakoitsijalle.

Rakennuskohteessa olevien purettavien rakenteiden purkumateriaali on pääurakoitsijan omaisuutta. Hyödyntämätön purkujäte tulee käsitellä viranomais määräysten mukaisesti.



PURKUPIHA
GROUP

Rakenteiden ehjänä purkaminen tarjouspyynnöissä

Rakennuttajalla on oikeus saada käyttöönsä hyvin säilyneitä rakennusosia tai laitteita. Irrottaminen sisältyy

Ennen purku-urakan aloittamista tilaaja poistaa rakennuksesta tarvitsemansa kier-
rätyskelpoiset kalusteet yms.

Hyödynnettävissä olevat, joko uusio- tai hyötykäyttöön menevät puretut rakennusosat ja muu
purkujäte kerätään erilleen ja toimitetaan uudelleenkä-

Urakoitsija suoritt
misen vastaanotto

Urakoitsijalla on velvollisuus luovuttaa yksityis-
ei ole mahdollisuus itse hyötyä käyttää. Kuten il-
järjestelyistä, turvallisuudesta, kustannuksista

Purettava ja hyötykäyttöön kelpaava purkumateriaali on ilmoitettava
Materiaalitori.fi:ssä, vähintään niiltä osin, jos se aiotaan toimittaa
kunnalliseen jätehuoltopalveluun (Jätelain muuttamisesta annettu laki
438/2019). Jätteen haltijan on tehtävä ilmoitus tarvitsemastaan
jätehuoltopalvelusta Materiaalitoriin. Yritys voi pyytää toissijaista palvelua
kunnan jätelaitokselta vasta, jos yritys ei saa kohtuullista markkinaehtoista
palvelua Materiaalitorissa 14 vuorokauden kuluessa ilmoituksen
jättämisestä.

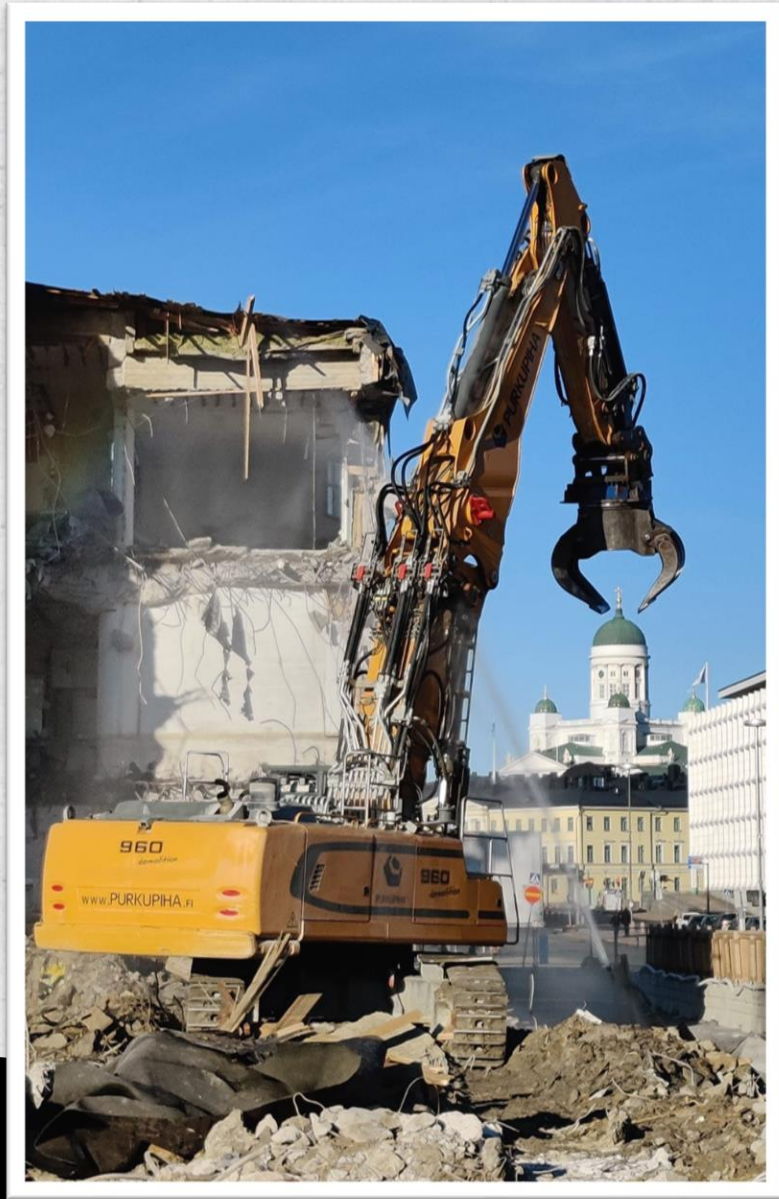
Rakennuttaja purattaa ja kuljettaa urakka-alueelta pois mahdolliset kojeet ja laitteet. Rakennuk-
seen jääneiden kojeiden ja laitteiden pois toimittaminen sekä vastaanottomaksut kuuluvat tähän
purku-urakkaan.

**Terveet hirsikehikot tulee purkaa ehjinä ja urakoitsijan tulee vastata niiden uudelleen
käyttöön kierrätyksestä.**

KOKEMUKSIA EIJÄNÄ EIJÄNÄ PURKAMISESTA



PURKUPIHA
GROUP



Ehjänä purettavat rakenteet/osat

- Kahta ”kokoluokkaa”
 - Pientyökaluilla purettavat osat
 - Koneellisesti purettavat osat



PURKUPIHA
GROUP

Pienet purettavat osat

- Yhteistyökumppanina kierrätysoperaattori Risain Oy
- Myy kaiken käyttökelpoisen suoraan kohteelta uusille omistajille
- Myynti ennen varsinaista rakennuksen purkua



Koneilla purettavat osat

- Kokonaisena purettujen rakennusosien myynti
 - Hallien rungot, nosto-ovet, IV-koneet ym.
- Suoraan työmaalta uusiokäyttöön
- Säilytys tarvittaessa ulkona
- Purkutori.fi



Hallit ja katokset	33
Rakennustarvikkeet	50
LVI ja sähkö	16
Työkalut ja tilpehööri	4
Säiliöt, nestetankit ja paineastiat	26
Siilot	
Hyllyt	4
Muu varastointi ja säilytys	9
Yleiset teollisuuslaitteet	41
Energiateollisuuden laitteistot	2
Elintarviketeollisuuden laitteet	2
Maanrakennuskoneet	
Kuljetuskalusto	2
Materiaalinkäsittelykoneet	3
Maatalous- ja metsäkoneet	
Ajoneuvot	2
Demorock-betonimurske	3

PURKUTORI.fi

Käyttökelpoisen purkutavaran kauppapaikka

Purkutori.fi on ilmainen kauppapaikka, jossa yritykset ja ihmiset voivat myydä ja ostaa uusiokäyttökelpoista purku- ja rakennustavaraa sekä käytettyjä koneita ja laitteita.

Palvelussa voit:

- Selata tuotteita
- Jättää ilmoituksia tai huutaa tuotteita
- Tehdä kauppaa!

Suosituimmat tuotteet

Viimeisimmät tuotteet



Teräspalkistoa



Halli 600m2



Hoitotasorittilää



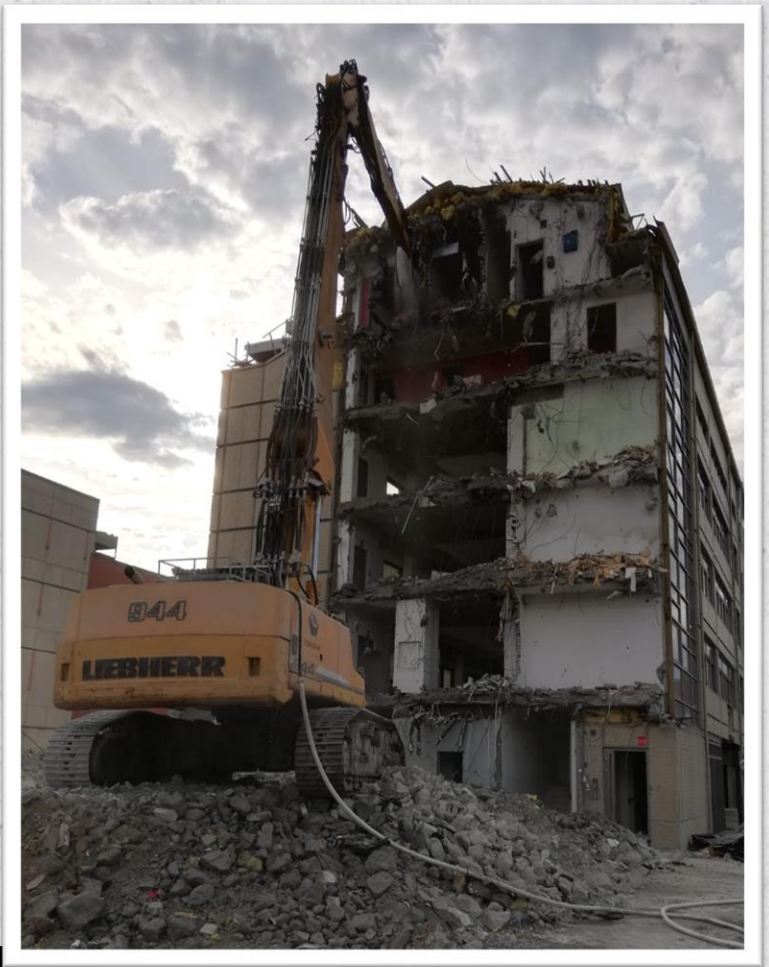
Halli, liimapuupalkista, 2000m2

Teollisuushallin rakentaminen

- Liimapuupalkit ei kantavana rakenteena
- Nosto-ovia



EHJÄNÄ PURKAMISEN HAASTEET



PURKUPIHA
GROUP

Rakenteiden ehjänä purkamisen haasteet

- Aikataulu
 - Ehjänä purkaminen vie enemmän aikaa
 - Pienosat purettava ennen purku-urakkaa
- Kustannukset
 - Purkutyön kustannukset nousevat kun menee enemmän työtunteja



PURKUPIHA
GROUP

—

KIITOS

VIRPI.ERONEN@PURKUPIHA.FI

